



STADIO
ITALIANO
DI CONCEPCION

MEMORIA ANUAL 2022

STADIO ITALIANO DI
CONCEPCIÓN S.A.



Unidad de Control de Gestión Instituciones Italianas di Concepción. Camino a Coronel 13.5 Concepción

www.stadioitalianodiconcepcion.cl circolo@enti-italiani.cl

ÍNDICE

I.- Nuestra Organización

- a) Identificación básica.
- b) Constitución de la sociedad.
- c) Inscripción en el registro de valores.
- d) De las acciones emitidas, suscritas y pagadas.
- e) Domicilio de la gerencia.

II.- Propiedad, Control y Administración de la Entidad.

- a) Propiedad y Control.
- b) Administración Superior

III.- Remuneración Directorio, Negocios y Factores de Riesgo

- a) Remuneración del Directorio.
- b) Actividades y Negocios De La Entidad.
- c) Factores De Riesgo y Políticas de Inversiones.

IV.- Política de Dividendos, Transacciones y Hechos Relevantes

- a) Utilidades Distribuibles y Políticas de Dividendo.
- b) Transacciones de Acciones.
- c) Hechos Relevantes o Esenciales.

V.- Anexos

- a) Estados financieros e informe de los auditores independientes.

I. Nuestra Organización.

Identificación de la Entidad

a) Identificación básica

Nombre de la Sociedad: Stadio Italiano di Concepción Sociedad Anónima.

Domicilio: Camino a Coronel, km. 13,5, comuna Coronel.

R.U.T.: 96.942.660-9.

b) Constitución de la sociedad

Primero. Stadio Italiano di Concepción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por Escritura Pública, de fecha 02 de diciembre del año 2000, otorgada ante el Notario Público de Concepción, don Marciel Pommiez Ilufi, suplente del Titular, don Jorge Condeza Vaccaro. Un Extracto de esta escritura se inscribió a fojas 124, N° 96, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, correspondiente al año 2001 y se publicó en el Diario Oficial N°36.866, de fecha 19 de enero del año 2001.

Modificaciones posteriores:

Segundo. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada con fecha 25 de Marzo de 2002, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 27 de Marzo de 2002, en la Notaría de Concepción de don Jorge Condeza Vaccaro, se modificó la compañía aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.404.102.769, a la cantidad de \$2.665.090.600, mediante la emisión de 1.557 nuevas acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo o mediante la capitalización de créditos, a un precio del equivalente, a la fecha del pago efectivo, en pesos moneda de curso legal, de 50 UF (Cincuenta Unidades de Fomento) por acción, dentro del plazo máximo que vence el 25 de Marzo de 2005. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 538, número 376, correspondiente al año 2002 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de abril del mismo año.

Tercero. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada con fecha 30 de Agosto de 2005, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 17 de Octubre de 2005, en la Notaría de Concepción de don Ramón García Carrasco, se modificó la compañía: 1.- Aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.963.904.094 a la cantidad de \$2.854.334.991, mediante la emisión de 1.009 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Agosto de dos mil ocho; 2.- Ampliándose el objeto social, a la actividad educacional; 3.- Adecuando estatutos a normativa sobre sociedades anónimas abiertas y 4.- Refundiéndose Estatutos. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1812 vuelta, número 1403, correspondiente al año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre del mismo año.

Cuarto. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2006, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 26 de Mayo de 2006, en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la Sociedad. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1039, número 791, correspondiente al año 2006 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio del mismo año.

Quinto. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida sociedad, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 2008, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 06 de Octubre de 2008 en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$.2.400.585.443, a la cantidad de \$3.462.037.587, mediante la emisión de 992 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Septiembre de dos mil once. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1765, número 1749, correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de octubre del mismo año.

Sexto. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida sociedad, celebrada con fecha 22 de Diciembre del año 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 05 de Enero del año 2012 en Notaría de don Waldo Fernández Nome, suplente del titular don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$.2.537.209.143, a la cantidad de \$3.670.838.460, mediante la emisión de 989 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo legal máximo de 3 años contados desde el acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 159 vta., bajo el número 161, correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de enero del año 2012.

Séptimo. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida sociedad, celebrada con fecha 23 de Diciembre del año 2014, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 28 de Enero del año 2015 en Notaría de don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$2.627.022.840, dividido en 2.492 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de igual valor y de una misma serie, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$4.063.471.500, dividida en 3.300 acciones, nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, mediante emisión de 808 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluidas acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF., por acción, dentro del plazo legal máximo de 3 años, contados desde presente acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 471, bajo el número 358, correspondiente al año 2015 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 07 de febrero del año 2015.

Octavo. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida sociedad, celebrada con fecha 05 de enero del año 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 30 de Enero del año 2018 en Notaría de don Juan Carlos Maturana Lepeley, se modificó la compañía, aumentándose el capital social, de la cantidad de \$3.385.071.910, dividida en 2.527 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de igual valor y de una misma serie, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$ 4.420.552.950, dividido en 3.300 acciones, nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, mediante la emisión de 773 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluidas acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF., por acción, dentro del plazo legal máximo de 3 años, contados desde el presente acuerdo, quedando el Directorio facultado para proceder a esta emisión de acciones, en los términos y condiciones establecidas en esta Junta.

Noveno. Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida sociedad, celebrada con fecha 29 de abril del año 2021, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 03 de mayo del año 2021, ante el Notario Público Interno de la 1ª Notaría de Coronel, Ingrid Pamela Ríos Fuentes, se modificó la compañía, aumentándose el capital social, de la suma de \$3.396.408.110, dividido en 2.536 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de igual valor y de una misma serie, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$ 4.419.617.400, dividido en 3.300 acciones, nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, mediante la emisión de 764 nuevas acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluidas acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF., por acción, dentro del plazo legal máximo de 3 años, contados desde el presente acuerdo, quedando el Directorio facultado para proceder a esta emisión de acciones, en los términos y condiciones establecidas en esta Junta.- Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1177 vuelta número 841 del año 2021.

c) Inscripción en el registro de valores

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores, bajo en N° 991 de fecha 19 de Octubre del año 2007.

Con fecha 3 de abril del año 2009, mediante Resolución Exenta N° 179, de exime a la Sociedad de las obligaciones mencionadas en la Sección II de la Circular N°198 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 30 de julio de 1982, la cual fue modificada por la Norma de Carácter General N°268 de 29 de diciembre del 2009.

d) De las acciones emitidas, suscritas y pagadas

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 3.300 acciones, de las cuales la Sociedad ha emitido 2577 acciones al 31 de diciembre de 2022, las que se encuentran suscritas y pagadas.

e) Domicilio de la gerencia

La gerencia de las Instituciones Italianas di Concepción, registra domicilio en el Km. 13,5 Camino a Coronel, Coronel, Concepción. Su teléfono es el 041 2390003, el correo electrónico y casilla postal son respectivamente: circolo@enti-italiani.cl y casilla: N°1005 de Concepción.

II. Propiedad, Control y Administración de la Entidad.

a) Propiedad y Control De La Entidad

Lista de Accionistas a diciembre 2022

| Nombre (Apellido paterno, materno, nombres) | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | % de propiedad (*) |
|---|------------------------------|----------------------------|--------------------|
| STADIO ATLETICO ITALIANO | 1.649 | 1.649 | 63,96% |
| CENTRO ITALIANO DE CONCEPCION | 259 | 259 | 10,05% |
| SOC SOCORROS MUTUOS CONCORDIA | 148 | 148 | 5,74% |
| CANATA VALENZUELA ESTEBAN | 47 | 47 | 1,82% |
| CASTRO AREVALO PILAR MILADY | 10 | 10 | 0,39% |
| CLUB DE TIRO LAS AGUILAS DE CONCEPCION | 7 | 7 | 0,27% |
| CULACIATI ERWENNE LUIS | 6 | 6 | 0,23% |
| VALENCIA HERNANDEZ IVAN RAMON | 6 | 6 | 0,23% |
| SOCIEDAD INVERS IJ LTDA | 4 | 4 | 0,16% |
| CONDEZA VACCARO JORGE MANUEL | 4 | 4 | 0,16% |
| SOCIEDAD INVERS LO PEQUEN LTDA | 4 | 4 | 0,16% |
| MANTENIMIENTOS INTEGRALES RIQUELME Y CIA LTDA | 4 | 4 | 0,16% |

b) Administración Superior

La administración superior de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A es llevada a cabo por su Directorio, el cual está integrado por las siguientes personas:

| RUT | Nombre | Cargo | Fecha Nombramiento |
|-------------|---------------------------|------------|--------------------|
| 9.109.448-7 | EUGENIO GARBARINO ISOLA | Presidente | 13/12/2021 |
| 6.264.723-K | LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO | Director | 13/12/2021 |
| 6.545.436-K | JUAN CARLOS CABRERA SRAIN | Director | 13/12/2021 |
| 8.076.905-9 | COSME PIROZZI GONZALEZ | Director | 13/12/2021 |
| 8.084.162-0 | MARCELO SAEZ SAEZ | Director | 13/12/2021 |
| 8.246.501-4 | GIANCARLO BONOMINI DRAGO | Director | 13/12/2021 |
| 9.779.305-0 | GIGIO ISOLA OPPLIGER | Director | 13/12/2021 |

La Gerencia General está a cargo del Ingeniero Civil Industrial, señor Edgardo Andrés Sánchez Arriagada, R.U.T. 10.457.797-0.

II. Remuneración Directorio, Negocios y Factores de Riesgo.

a) Remuneración del Directorio

En virtud de lo dispuesto en el Título Tercero, Artículo 14º, de los Estatutos de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., los Directores no tienen derecho a remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

b) Actividades y Negocios De La Entidad

El Giro Social consiste en la Explotación y Administración de Bienes Raíces, cuyo destino sea el funcionamiento de Campos Deportivos o Establecimientos Educativos. Para el cumplimiento del objeto social, la Sociedad podrá adquirir o enajenar inmuebles, tomarlos o darlos en arrendamiento, usufructo, concesión o cualquier otro título y constituir o integrar sociedades, corporaciones o entidades que persigan objetivos afines. Se comprenden, en el objeto social, la prestación de servicios y realización de todo tipo de actividades anexas, vinculadas o complementarias al giro indicado.

La Sociedad posee un inmueble, ubicado en el camino a Coronel, kilómetro 13,5 de la comuna de Coronel, propiedad que tiene una alta significación económica para la sociedad y sus objetivos, ya que en ellos se emplazan sus dependencias deportivas, recreativas y culturales, emplazándose en áreas cuyo desarrollo inmobiliario es creciente.

c) Factores De Riesgo y Políticas de Inversiones

Las Políticas de Inversión, acordadas por el Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se limitan a invertir en el giro del negocio. Asimismo, y dada la volatilidad del mercado de instrumentos financieros de renta variable, durante el año 2022, se conservó el criterio de invertir los excedentes de caja, sólo en instrumentos de renta fija. Esta política se mantendrá hasta el surgimiento de una opción de inversión que supere las características de Rentabilidad y de Riesgo que hoy ofrece el Mercado de Capitales de Renta Fija. Es importante hacer presente, como factor de riesgo, la eventual afectación de los campos deportivos de Villa Italia, por el camino o ruta denominada Pie de Monte. El directorio ha adoptado medidas tendientes a obtener información fidedigna sobre la materia, a través de entrevistas con las autoridades competentes.

III. Política de Dividendos, Transacciones y Hechos Relevantes.

a) Utilidades Distribuibles y Políticas de Dividendo

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., no distribuyó utilidades durante el ejercicio 2022, por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas.

b) Transacciones de Acciones

Durante el año 2022, se emitieron 34 acciones, manteniéndose el control accionario de la Corporación Stadio Atlético Italiano.

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A. no ha Transado Acciones en la Bolsa.

c) Hechos Relevantes o Esenciales

1. Con fecha 12 de abril del 2022, se informa a la CMF., la celebración de una Junta Ordinaria de accionistas, comunicando tabla.
2. Con fecha 28 de abril de 2022, se celebra Junta Ordinaria de Accionistas, oportunamente informada a la CMF.

IV. Anexos



Stadio Italiano Di Concepción S.A

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo, método directo

Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
National Office
A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T + 56 2 651 3000

www.hlbsurlatinachile.com
www.hlb.global

A los Señores:
Presidente, Directores y Accionistas de
Stadio Italiano Di Concepción S.A

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Stadio Italiano Di Concepción S.A, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Stadio Italiano Di Concepción S.A al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
30 de Marzo de 2023



Orlando Marambio Vinagre, Socio
Rut# 8.206.368-4

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| <u>ACTIVOS</u> | Nota | Al 31 de diciembre de | |
|---|------|-----------------------|------------------|
| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 65,037 | 102,749 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | 4,512 | 6,037 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 5 | 24,857 | 15,252 |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | <u>94,406</u> | <u>124,038</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 5 | 92,304 | 81,475 |
| Propiedades, planta y equipo | 7 | 751 | 1,282 |
| Propiedades de inversión | 6 | 2,586,110 | 2,590,241 |
| Impuestos diferidos | 9 | 535,164 | 379,343 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES | | <u>3,214,329</u> | <u>3,052,341</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS | | <u>3,308,735</u> | <u>3,176,379</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | Nota | Al 31 de diciembre de <u>2022</u> M\$ | <u>2021</u> M\$ |
|---|------|---|--------------------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros | 8 | 13,708 | 12,958 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | | 66,811 | 81,033 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 5 | 25,455 | 29,563 |
| PASIVOS CORRIENTES TOTALES | | <u>105,974</u> | <u>123,554</u> |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros | 8 | 20,475 | 33,906 |
| PASIVOS CORRIENTES TOTALES | | <u>20,475</u> | <u>33,906</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 10 | 2,733,613 | 2,686,875 |
| Otras reservas | | 60,242 | 60,242 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 388,431 | 271,802 |
| PATRIMONIO TOTAL | | <u>3,182,286</u> | <u>3,018,919</u> |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | <u>3,308,735</u> | <u>3,176,379</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| | Nota | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|------|--|-----------------|
| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | | M\$ | M\$ |
| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | | | |
| GANANCIA (PERDIDA) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 5 | 103,606 | 75,879 |
| Costo de ventas | | <u>(52,283)</u> | <u>(50,989)</u> |
| Ganancia bruta | | 51,323 | 24,890 |
| Gastos de administración | | (100,048) | (121,454) |
| Ingresos financieros | | 2,088 | 632 |
| Costos financieros | | (2,720) | (4,877) |
| Otros ingresos | | - | 2,447 |
| Resultado por unidades de reajuste | 11 | <u>10,164</u> | <u>4,741</u> |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | | (39,193) | (93,621) |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | 9 | <u>155,822</u> | <u>93,675</u> |
| Ganancia (Pérdida) | | <u>116,629</u> | <u>54</u> |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>116,629</u> | <u>54</u> |
| Ganancia (Pérdida) | | <u>116,629</u> | <u>54</u> |
| Ganancia (pérdida) por acción | | | |
| Número de acciones | 10 | 2,577 | 2,543 |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida | | M\$ 45.2577 | M\$ 0.0212 |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| | Nota | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|------|--|-------------|
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | | M\$ | M\$ |
| GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | 116,629 | 54 |
| Resultado integral total | | <u>116,629</u> | <u>54</u> |
| Resultado integral atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a las participaciones no controladoras | | <u>116,629</u> | <u>54</u> |
| Resultado integral total | | <u>116,629</u> | <u>54</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Cambios en el patrimonio neto total |
|--|------------------------|-----------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 2,686,875 | 60,242 | 271,802 | 3,018,919 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | |
| Pagos de capital | 46,738 | - | - | 46,738 |
| Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | - | 116,629 | 116,629 |
| Total cambios en el patrimonio | 46,738 | - | 116,629 | 163,367 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 2,733,613 | 60,242 | 388,431 | 3,182,286 |

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Cambios en el patrimonio neto total |
|--|------------------------|-----------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | 2,676,600 | 60,242 | 271,748 | 3,008,590 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | |
| Pagos de capital | 10,275 | - | - | 10,275 |
| Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | - | 54 | 54 |
| Total cambios en el patrimonio | 10,275 | - | 54 | 10,329 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 2,686,875 | 60,242 | 271,802 | 3,018,919 |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO | Nota | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|------|--|----------------|
| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios | | 161,860 | 134,133 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 2,088 | 3,080 |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (172,749) | (171,480) |
| Intereses pagados | | (2,347) | (4,379) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (11,148) | (38,646) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Incorporación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión | | | |
| | | (47,622) | (24,741) |
| Recaudación (otorgamiento) de otros préstamos de entidades relacionadas | | (9,605) | 49,765 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (57,227) | 25,024 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Colocación de acciones de pago | | | |
| | | 46,738 | 10,275 |
| Obtención de préstamos bancarios | | 118 | 27,800 |
| Pago de préstamos bancarios | | (12,750) | (8,144) |
| Pago de otros préstamos a entidades relacionadas | | (3,443) | (14,781) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | 30,663 | 15,150 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo | | | |
| | | (37,712) | 1,528 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | | 102,749 | 101,221 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | | <u>65,037</u> | <u>102,749</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Stadio Italiano di Concepción S.A. se encuentra inscrita bajo el Número 991 de fecha 19 de octubre de 2007, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para El Mercado Financiero (CMF).

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2021.

Los estados de resultados integrales por función, incluyen los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados de cambios en el patrimonio neto, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2022 y 2021.

Los estados de flujo de efectivo método directo, reflejan los flujos de los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2022 y 2021.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Stadio Italiano Di Concepción S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (IFRIC), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales), son los siguientes:

| Nuevas NIIF, CINIIF, enmiendas, mejoras a NIC, NIIF e Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Enmienda a NIIF 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. |
| NIIF 17 Contratos de Seguro | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. |
| Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Revelación de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de estimaciones contables (Modificaciones a la NIC 8) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única (Modificaciones a la NIC 12) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. |
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones, mejoras y modificaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. en el período de su aplicación inicial.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

d) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

e) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad reconoce ingresos sólo por un segmento sobre el cual debe informar. Sus ingresos se registran sobre base devengada y están generados exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles a Scuola Italiana Di Concepción.

f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan a costo histórico. La Sociedad aplica depreciación, considerando la vida útil económica de los bienes.

g) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

h) Activos financieros (deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas)

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

i) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

k) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social está constituido por acciones de serie única, conformada según el siguiente detalle:

| Serie | N° Acciones Suscritas | N° Acciones pagadas | N° Acciones con derecho a voto | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Única | 2.577 | 2.577 | 2.577 | 2.733.613 | 2.733.613 |

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en patrimonio cuando se trata de partidas que se registran directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos se obtienen a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

m) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad considera como ingresos de explotación los arriendos de los bienes inmuebles, reconociendo estos ingresos sobre base devengada.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

| <u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u> | <u>Moneda</u> | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja | \$ | 10.375 | 11.907 |
| Bancos | \$ | 35.259 | 73.287 |
| Fondos mutuos | \$ | 19.403 | 17.555 |
| Total | | <u>65.037</u> | <u>102.749</u> |

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

No existen diferencia entre el efectivo y efectivo equivalente del estado de situación financiera y el Efectivo y efectivo equivalentes del Estado de flujos de efectivo.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se resumen a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

| <u>Nombre</u> | Naturaleza de <u>la relación</u> | Origen de la <u>Transacción</u> | <u>Moneda</u> | <u>Activo</u> | |
|--|--|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | 31.12.2022 <u>M\$</u> | 31.12.2021 <u>M\$</u> |
| Stadio Atlético Italiano | Accionista | Préstamos | \$ | 584 | 584 |
| Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia | Indirecta | Préstamos | \$ | 2.001 | 2.001 |
| Stadio Italiano Di Concepción | Indirecta | Préstamos | \$ | 22.272 | 12.667 |
| Total | | | | <u>24.857</u> | <u>15.252</u> |

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes

| <u>Nombre</u> | Naturaleza de <u>la relación</u> | Origen de la <u>Transacción</u> | <u>Moneda</u> | <u>Activo</u> | |
|--------------------------|--|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | 31.12.2022 <u>M\$</u> | 31.12.2021 <u>M\$</u> |
| Stadio Atlético Italiano | Accionista | Préstamos | UF | 92.304 | 81.475 |
| Total | | | | <u>92.304</u> | <u>81.475</u> |

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

| <u>Nombre</u> | Naturaleza de <u>la relación</u> | Origen de la <u>Transacción</u> | <u>Moneda</u> | <u>Pasivo</u> | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | 31.12.2022 <u>M\$</u> | 31.12.2021 <u>M\$</u> |
| Centro Italiano de Concepción | Accionista | Préstamos | \$ | 19.786 | 24.560 |
| Armando Balotta Castagnolli | Accionista | Préstamos | UF | 5.669 | 5.003 |
| Total | | | | <u>25.455</u> | <u>29.563</u> |

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
(Continuación)

d) Efectos en resultados

| <u>Nombre</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Transacción</u> | <u>31.12.2022</u> | | <u>31.12.2021</u> | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | | <u>Monto M\$</u> | <u>Efecto en resultados M\$</u> | <u>Monto M\$</u> | <u>Efecto en resultados M\$</u> |
| Scuola Italiana Di Concepción | Indirecta | Arriendos | 103.606 | 103.606 | 75.879 | 75.879 |
| Stadio Italiano Di Concepción | Indirecta | Préstamos | 9.605 | - | 12.667 | - |
| Centro Italiano de Concepción | Accionista | Pago préstamos | 4.774 | - | 14.310 | - |

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas al cierre de cada ejercicio.

NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las distintas categorías de propiedades de inversión y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

| | <u>Al 31.12.2022</u> | | | <u>Al 31.12.2021</u> | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| | <u>Activo bruto M\$</u> | <u>Depreciación acumulada M\$</u> | <u>Activo neto M\$</u> | <u>Activo bruto M\$</u> | <u>Depreciación acumulada M\$</u> | <u>Activo neto M\$</u> |
| Terrenos | 1.524.817 | - | 1.524.817 | 1.524.817 | - | 1.524.817 |
| Edificios y construcciones | 1.748.444 | (814.347) | 934.097 | 1.572.292 | (776.336) | 795.956 |
| Instalaciones | 183.278 | (107.759) | 75.519 | 167.405 | (94.017) | 73.388 |
| Obras en curso | 51.677 | - | 51.677 | 196.080 | - | 196.080 |
| Total | 3.508.216 | (922.106) | 2.586.110 | 3.460.594 | (870.353) | 2.590.241 |

NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSION (Continuación)

Los movimientos de propiedades de inversión para los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31.12.2022

| <u>Descripción</u> | <u>Terrenos</u> <u>M\$</u> | <u>Edificios y</u> <u>construcción</u> <u>M\$</u> | <u>Instalaciones</u> <u>M\$</u> | <u>Obras en</u> <u>curso</u> <u>M\$</u> | <u>Total</u> <u>activo</u> <u>M\$</u> |
|-----------------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|---|---|
| Importe bruto al 01.01.2022 | 1.524.817 | 1.572.292 | 167.405 | 196.080 | 3.460.594 |
| Adiciones | - | - | - | 47.622 | 47.622 |
| Bajas | - | - | - | - | - |
| Reclasificaciones | - | 176.152 | 15.873 | (192.025) | - |
| Subtotal al 31.12.2022 | 1.524.817 | 1.748.444 | 183.278 | 51.677 | 3.508.216 |
| Depreciación inicial | - | (776.336) | (94.017) | - | (870.353) |
| Depreciación del ejercicio | - | (38.011) | (13.742) | - | (51.753) |
| Depreciación acumulada | - | (814.347) | (107.759) | - | (922.106) |
| Importe neto al 31.12.2022 | 1.524.817 | 934.097 | 75.519 | 51.677 | 2.586.110 |

Al 31.12.2021

| <u>Descripción</u> | <u>Terrenos</u> <u>M\$</u> | <u>Edificios y</u> <u>construcción</u> <u>M\$</u> | <u>Instalaciones</u> <u>M\$</u> | <u>Obras en</u> <u>curso</u> <u>M\$</u> | <u>Total</u> <u>activo</u> <u>M\$</u> |
|-----------------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|---|---|
| Importe bruto al 01.01.2021 | 1.524.817 | 1.572.292 | 155.502 | 184.027 | 3.436.638 |
| Adiciones | - | - | - | 24.741 | 24.741 |
| Bajas | - | - | - | (785) | (785) |
| Reclasificaciones | - | - | 11.903 | (11.903) | - |
| Subtotal al 31.12.2021 | 1.524.817 | 1.572.292 | 167.405 | 196.080 | 3.460.594 |
| Depreciación inicial | - | (738.326) | (81.990) | - | (820.316) |
| Depreciación del ejercicio | - | (38.010) | (12.027) | - | (50.037) |
| Depreciación acumulada | - | (776.336) | (94.017) | - | (870.353) |
| Importe neto al 31.12.2021 | 1.524.817 | 795.956 | 73.388 | 196.080 | 2.590.241 |

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

| | <u>Al 31.12.2022</u> | | | <u>Al 31.12.2021</u> | | |
|-----------------------|-------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|
| | Activo bruto <u>M\$</u> | Depreciación acumulada <u>M\$</u> | Activo neto <u>M\$</u> | Activo bruto <u>M\$</u> | Depreciación acumulada <u>M\$</u> | Activo neto <u>M\$</u> |
| Maquinarias y equipos | 7.703 | (7.503) | 200 | 7.703 | (7.211) | 492 |
| Muebles y útiles | 6.276 | (5.725) | 551 | 6.276 | (5.486) | 790 |
| Total | <u>13.979</u> | <u>(13.228)</u> | <u>751</u> | <u>13.979</u> | <u>(12.697)</u> | <u>1.282</u> |

Los movimientos de propiedades, plantas y equipos en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31.12.2022

| <u>Descripción</u> | Maquinarias y equipos <u>M\$</u> | Muebles y útiles <u>M\$</u> | Total activo <u>M\$</u> |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Importe bruto al 01.01.2022 | 7.703 | 6.276 | 13.979 |
| Adiciones | - | - | - |
| Subtotal al 31.12.2022 | <u>7.703</u> | <u>6.276</u> | <u>13.979</u> |
| Depreciación inicial | (7.211) | (5.486) | (12.697) |
| Depreciación del ejercicio | (292) | (239) | (531) |
| Depreciación acumulada | <u>(7.503)</u> | <u>(5.725)</u> | <u>(13.228)</u> |
| Importe neto al 31.12.2022 | <u>200</u> | <u>551</u> | <u>751</u> |

Al 31.12.2021

| <u>Descripción</u> | Maquinarias y equipos <u>M\$</u> | Muebles y útiles <u>M\$</u> | Total activo <u>M\$</u> |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Importe bruto al 01.01.2021 | 7.703 | 6.276 | 13.979 |
| Adiciones | - | - | - |
| Subtotal al 31.12.2021 | <u>7.703</u> | <u>6.276</u> | <u>13.979</u> |
| Depreciación inicial | (6.498) | (5.247) | (11.745) |
| Depreciación del ejercicio | (713) | (239) | (952) |
| Depreciación acumulada | <u>(7.211)</u> | <u>(5.486)</u> | <u>(12.697)</u> |
| Importe neto al 31.12.2021 | <u>492</u> | <u>790</u> | <u>1.282</u> |

NOTA 8 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

La siguiente es la relación de créditos bancarios vigentes al cierre de cada ejercicio:

Pasivos corrientes:**a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corriente:**

| <u>Entidad</u> | <u>Operación</u> | <u>Moneda</u> | 31.12.2022 <u>M\$</u> | 31.12.2021 <u>M\$</u> |
|----------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Banco Itaú | Tarjeta de crédito | US\$ | 118 | - |
| Total | | | <u>118</u> | <u>-</u> |

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes, porción corriente:

| <u>Entidad</u> | <u>Operación</u> | <u>Moneda</u> | 31.12.2022 <u>M\$</u> | 31.12.2021 <u>M\$</u> |
|--------------------------|------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Banco Itaú | Préstamo | \$ | 13.590 | 12.958 |
| Total | | | <u>13.590</u> | <u>12.958</u> |
| Total pasivos corrientes | | | <u>13.708</u> | <u>12.958</u> |

Pasivos no corrientes:**c) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:**

| <u>Entidad</u> | <u>Operación</u> | <u>Moneda</u> | 31.12.2022 <u>M\$</u> | 31.12.2021 <u>M\$</u> |
|-----------------------------|------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Banco Itaú | Préstamo | \$ | 20.475 | 33.906 |
| Total pasivos no corrientes | | | <u>20.475</u> | <u>33.906</u> |

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 392.936 y M\$ 281.943, respectivamente.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos contabilizados, son los siguientes:

Activos:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Provisión de vacaciones | 2.371 | 2.396 |
| Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles | 426.700 | 300.822 |
| Perdidas tributarias | 106.093 | 76.125 |
| Total | <u>535.164</u> | <u>379.343</u> |

c) La composición del impuesto a la renta en resultados es la siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Impuestos diferidos | 155.822 | 93.675 |
| Abonos (cargos) netos a resultados | <u>155.822</u> | <u>93.675</u> |

NOTA 10 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022

| <u>Serie</u> | <u>Nº acciones suscritas</u> | <u>Nº acciones pagadas</u> | <u>Nº de acciones con derecho a voto</u> |
|--------------|------------------------------|----------------------------|--|
| Única | 2.577 | 2.577 | 2.577 |

b) Capital (monto - M\$)

| <u>Serie</u> | <u>Capital suscrito</u> M\$ | <u>Capital pagado</u> M\$ |
|--------------|--------------------------------|------------------------------|
| Única | 2.733.613 | 2.733.613 |

c) Distribución de accionistas

| <u>Tipo de accionista</u> | <u>Porcentaje de participación total</u> % | <u>Número accionistas</u> Nº |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| 10% o más de participación | 74,04 | 2 |
| Menos de 10% de participación | 25,96 | 419 |
| Total | <u>100,00</u> | <u>421</u> |

NOTA 11 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES

El detalle es el siguiente:

| <u>Activos (cargos) / abonos</u> | <u>Índice de reajustabilidad</u> | <u>31.12.2022</u> M\$ | <u>31.12.2021</u> M\$ |
|---|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Total (cargos) abonos | | | |
| Otros activos y pasivos | UF | <u>10.164</u> | <u>4.741</u> |
| Total resultado por unidades de reajustes | | <u>10.164</u> | <u>4.741</u> |

NOTA 12 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Para efectos de garantizar los créditos contraídos con Banco Itaú, informados en Nota 8, la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2022 garantía FOGAPE por un monto total de M\$ 46.580.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen otras contingencias ni compromisos que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas.

NOTA 13 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros en los ejercicios informados.

NOTA 14 - SANCIONES

En los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad, sus Directores y/o Administradores no han sido sancionados por la Comisión del Mercado Financiero.

NOTA 15 - MEDIO AMBIENTE

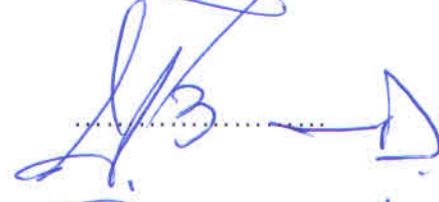
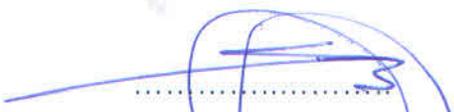
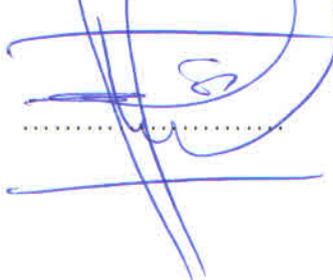
En opinión de la Administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.

Los señores Directores y el señor Gerente de la Sociedad, Stadio Italiano di Concepción S.A., individualizados a continuación, declaran bajo juramento que son responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual ejercicio 2022 y que los mismos suscriben.

| NOMBRE | RUT. | CARGO | FIRMA |
|-------------------------------|--------------|---------------------|---|
| 1.- Eugenio Garbarino Isola | 9.109.448-7 | Director/Presidente |  |
| 2.- Giancarlo Bonomini Drago | 8.246.501-4 | Director |  |
| 3.- Lylían Giampaoli Veloso | 6.264.723-K | Director |  |
| 4.- Juan Carlos Cabrera Srain | 6.545.436-K | Director | |
| 5.- Cosme Pirozzi González | 8.076.905-9 | Director | |
| 6.- Marcelo Sáez Sáez | 8.084.162-0 | Director | |
| 7.- Gigio Isola Oppliger | 9.779.305-0 | Director |  |
| 8.- Edgardo Sánchez Arriagada | 10.457.797-0 | Gerente General |  |