

www.stadioitalianoclub.cl



MEMORIA ANUAL 2023

CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

Unidad de Control de Gestión Instituciones Italianas di
Concepción. Camino a Coronel Km. 13.5, Coronel

circolo@enti-italiani.cl

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2023, de la corporación Centro Italiano de Concepción, persona jurídica de derecho privado, concedida por Decreto Supremo N° 3029, de fecha 22 de octubre 1964.

En forma previa a esta presentación, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución, es: “Relacionar y vincular a todos los italianos residentes en la Región del Biobío y especialmente de la ciudad de Concepción y a sus descendientes y asociados, a fin de mancomunar sus esfuerzos para obtener un integral desarrollo social, cultural, deportivo y de ayuda mutua; así como el fomento y la difusión del idioma, la cultura italiana e integrar sus valores a la Comunidad Nacional”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2023.



ÍNDICE DE CONTENIDOS



02

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.



03

ÍNDICE



04 - 05

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

- DIRECTORIO 2023
 - ADMINISTRACIÓN
 - SERVICIO Y ASESORÍA
-



06 - 07

DEL PATRIMONIO



08

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

- DE LA INCORPORACIÓN
 - NUEVOS SOCIOS
 - BAJA DE SOCIOS
 - SOCIOS HONORARIOS
-



09

ACTIVIDADES DURANTE EL 2023

- 71° ANIVERSARIO REPUBBLICA D'ITALIA
 - HECHOS RELEVANTES
-



10 - 11

BALANCE - ESTADO RESULTADO



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

• DIRECTORIO 2023

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	SECRETARIO
COSME PIROZZI GONZALEZ	TESORERO
SPERSO PIO SALVATORI FONTI	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

• ADMINISTRACIÓN

EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA	GERENTE
FLAVIA FEDERICI	COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS
FERMÍN VALENCIA	JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

• SERVICIO Y ASESORIAS

ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA	ASESORÍAS JURÍDICAS
ITAÚ	SERVICIOS BANCARIOS

CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

DEL PATRIMONIO

Entre los activos de la corporación, destacan los locales comerciales de Galería Italia, que desde su remodelación se han mantenido en óptimo estado de conservación.

Durante el ejercicio 2023, los locales comerciales de Galería Italia funcionaron en régimen normal de apertura y cierre y con sus rentas de arrendamiento pactadas en respectivos contratos.

Asimismo, se cuenta con un apoyo permanente de personal de aseo y control de ingreso y cierre de la galería



Respecto de los locales comerciales operativos durante el ejercicio 2023, podemos señalar:

LOCAL	M2	GIRO
1	60	Pizzería
5	32.34	Manicure
6	33.46	Boutique
7	32.34	Tabaquería
8	33.46	Ropa de bebé
9	32.34	Estampado de poleras
10 - A	16.73	Barbería
10 - B	16.73	Manicure
11	12.64	Peluquería
12	12.64	Peluquería
13	-	Venta de cuadros
14	-	Óptica

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

Registro de socios al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre del año 2023, la corporación registra un total de 129 socios activos.

- DE LA INCORPORACIÓN.

Para ser socio de la corporación, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

El referido criterio se ha mantenido durante años, agregándose una entrevista personal previa.

- NUEVOS SOCIOS

Durante el ejercicio 2023 se incorporó 1 nuevo socio, de acuerdo con el Registro de socios al 31 de diciembre de 2023. En este punto es importante hacer presente, que para la incorporación de nuevos socios se toma en consideración el porcentaje de socios italiano y de otras nacionalidades que exigen los estatutos.

- BAJA DE SOCIOS

Durante el ejercicio 2023, se dieron de baja 5 socios.

- SOCIOS HONORARIOS

Durante el ejercicio 2023 no se otorgó la condición de socio honorario.

ACTIVIDADES DURANTE EL 2023

- 77° ANNIVERSARIO REPUBBLICA D'ITALIA

Durante el ejercicio 2023 la corporación - como ha sido tradicional - fue parte de todas las actividades conmemorativas de la formación de la República Italiana.

- HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2023, destacan como hechos relevantes, los siguientes:

1. El directorio desarrolló sus actividades con regularidad, con reuniones presenciales y telemáticas.
2. El 17 de mayo del 2023, en segunda citación, la corporación realizó su asamblea ordinaria de socios, en los términos que ordenan los Estatutos de la institución, dando cuenta de la memoria y balance correspondiente al ejercicio 2022, recibiendo la aprobación de sus socios.

CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

BALANCE DICIEMBRE 2023

ACTIVO	
Activo Circulante	
DISPONIBLE	168.744.979
DEUDORES POR VENTAS	13.447.488
DOCUMENTOS POR COBRAR	21.580.872
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	177.578.389
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	4.018.848
Total Activo Circulante	385.370.576
Activo Fijo	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	559.838.017
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	24.259.294
OTROS ACTIVOS FIJOS	54.753.007
MENOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-263.184.505
DEPRECIACION ACUMULADA	-243.684.231
Total Activo Fijo	131.981.582
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	303.547.434
INTANGIBLES	1.963.202
Total Otros Activos	305.510.636
TOTAL ACTIVOS	822.862.794
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P	87.815.049
CUENTAS POR PAGAR	39.801.888
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	172.813.642
RETENCIONES	6.078.136
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	231.400
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN L/P	39.811.012
Total Pasivos	346.551.127
Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	546.622.540
OTRAS RESERVAS	-263.184.505
RESULTADO ACUMULADO	177.480.685
RESULTADO DEL EJERCICIO	15.392.947
Total Patrimonio	476.311.667
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	822.862.794



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

ESTADO RESULTADO DICIEMBRE 2023

DETALLE	
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	5.695.380
INGRESOS POR ARRIENDOS	237.930.710
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	681.085
OTROS INGRESOS	7.422.815
Total Ingresos	251.729.990
Egresos	
GASTOS DE OFICINA	-14.072.638
REMUNERACIONES PERSONAL	-85.063.852
HONORARIOS Y OTROS	-4.351.089
GASTOS BASICOS	-19.179.977
MANTENCIONES Y REPARACIONES	-25.521.320
GASTOS GENERALES	-3.378.550
ARRIENDO STADIO ITALIANO	-47.391.452
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-20.036.883
GASTOS FINANCIEROS	-6.589.825
CORRECCION MONETARIA	908.089
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-11.659.546
Total Egresos	-236.337.043
Resultado del Ejercicio	15.392.947