

www.stadioitalianoclub.cl



MEMORIA ANUAL 2023

SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA

Unidad de Control de Gestión Instituciones Italianas di
Concepción. Camino a Coronel Km. 13.5, Coronel

circolo@enti-italiani.cl

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2023, de la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia, persona jurídica de derecho privado, concedida por decreto supremo N° 2452, de fecha 4 de septiembre de 1897.

En forma previa a la presentación de esta memoria, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución: “Es el socorro mutuo moral y material entre sus asociados y de las familias de estos, dirigido preferentemente a los italianos residentes y a los descendientes de italianos, mediante las prestaciones y beneficios de asistencia o ayuda necesarios, promoviéndose el espíritu de solidaridad entre sus integrantes.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2023.



ÍNDICE DE CONTENIDOS

→	02	A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.
→	03	ÍNDICE
→	04 - 05	DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN <ul style="list-style-type: none">• DIRECTORIO 2023• ADMINISTRACIÓN• SERVICIO Y ASESORÍAS
→	06	DEL PATRIMONIO
→	08	COMPOSICIÓN DE SOCIOS
→	09	VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2023
→	10 - 11	BALANCE - ESTADO RESULTADO

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

• DIRECTORIO 2023

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	TESORERO
COSME PIROZZI GONZALEZ	DIRECTOR
SPERSO PIO SALVATORI FONTI	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR

• ADMINISTRACIÓN

EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA	GERENTE
FLAVIA FEDERICI	COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS
FERMÍN VALENCIA	JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

• SERVICIO Y ASESORIAS

ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA	ASESORÍAS JURÍDICAS
ITAÚ	SERVICIOS BANCARIOS

DEL PATRIMONIO

En el patrimonio de la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia, destaca:

Segundo piso de Galería Italia, inmueble que se encuentra dado en comodato a la Corporación Centro Italiano de Concepción, según consta de escritura pública de comodato de fecha 2 de junio del año 2010 y que, en la actualidad, en el ejercicio de dicho comodato, la indicada corporación lo entregó en arrendamiento al Conservador de Bienes Raíces de Concepción, entidad que se ocupa de su estado de conservación.

Mausoleo inscrito bajo folio N° 89, Registro N° 2, del Cementerio General de Concepción, ubicado en calle Tomás Menchaca del mismo. Este activo, al año 2023, se encuentra en regular estado de conservación y en proceso de mejoras a concordar con las autoridades del Cementerio General.

A continuación, se adjunta copia escaneada, del registro de propiedad del Mausoleo, otorgada por el Cementerio General de Concepción



CORPORACION SEMCO
CEMENTERIO GENERAL
CONCEPCION

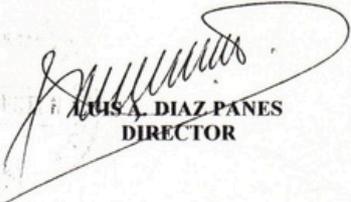
28

CERTIFICADO DE DOMINIO

El Cementerio General de Concepción, certifica que la **SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTOS CONCORDIA**, es propietaria de un terreno, ubicado en Calle Tomás Menchaca, entre J.M. Zañartu y Avenida Patricio Mulgrew, con una superficie de 7,30 metros de frente por 5,45 metros de fondo, que equivalen a 39,78 metros cuadrados; cuya destinación exclusiva es **MAUSOLEO**.

El dominio de dicho Mausoleo se encuentra inscrito en el Folio 89, Registro N° 2 de esta institución.

Según lo dispuesto en el artículo 31 del Reglamento General de Cementerios, los Mausoleos de Sociedades son aquellos que dan derecho a la sepultación de los restos mortales de sus miembros, cuyos nombres se encuentren inscritos en las listas que dichas sociedades deben enviar anualmente a la Dirección o Administración del Cementerio respectivo. Además, las sociedades tienen la obligación de comunicar toda modificación en las listas de socios, dentro del mes en que estas ocurran; no permitiéndose en los Mausoleos de que sean propietarios la sepultación de miembros con menos de seis meses de afiliación societaria.


LUISA DÍAZ PANES
DIRECTOR

Concepción, agosto 25 de 1999.

CORPORACION SEMCO
CEMENTERIO GENERAL
CONCEPCION

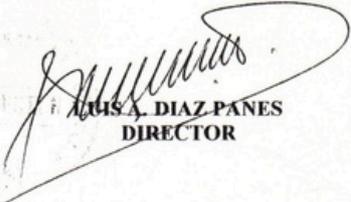
28

CERTIFICADO DE DOMINIO

El Cementerio General de Concepción, certifica que la **SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTOS CONCORDIA**, es propietaria de un terreno, ubicado en Calle Tomás Menchaca, entre J.M. Zañartu y Avenida Patricio Mulgrew, con una superficie de 7,30 metros de frente por 5,45 metros de fondo, que equivalen a 39,78 metros cuadrados; cuya destinación exclusiva es **MAUSOLEO**.

El dominio de dicho Mausoleo se encuentra inscrito en el Folio 89, Registro N° 2 de esta institución.

Según lo dispuesto en el **artículo 31 del Reglamento General de Cementerios**, los Mausoleos de Sociedades son aquellos que dan derecho a la sepultación de los restos mortales de sus miembros, cuyos nombres se encuentren inscritos en las listas que dichas sociedades deben enviar anualmente a la Dirección o Administración del Cementerio respectivo. Además, las sociedades tienen la obligación de comunicar toda modificación en las listas de socios, dentro del mes en que estas ocurran; no permitiéndose en los Mausoleos de que sean propietarios la sepultación de miembros con menos de seis meses de afiliación societaria.


LUISA DÍAZ PANES
DIRECTOR

Concepción, agosto 25 de 1999.

VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2023

1. Durante el año 2023, hubo un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores funcionales. Las reuniones fueron presenciales y telemáticas.
2. El 17 de mayo del 2023, en segunda citación, la corporación realizó su asamblea ordinaria de socios, en los términos que ordenan los Estatutos de la institución, dando cuenta de la memoria y balance correspondiente al ejercicio 2022, recibiendo la aprobación de sus socios.

SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA

BALANCE DICIEMBRE 2023

ACTIVO	
Activo Circulante	
DEUDORES POR VENTAS	10.752.000
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	123.417.375
Total Activo Circulante	134.169.375
Activo Fijo	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	1.333.629.903
RETASACION TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-375.995.487
DEPRECIACION ACUMULADA	-696.713.617
Total Activo Fijo	260.920.799
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	204.442.642
Total Otros Activos	204.442.642
TOTAL ACTIVOS	599.532.816

PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
DOCUMENTOS POR PAGAR	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	2.832.859
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	211.000
Total Pasivos	3.043.859
Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	1.484.236.981
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	43.362.768
OTRAS RESERVAS	-375.995.487
RESULTADO ACUMULADO	-551.220.083
RESULTADO DEL EJERCICIO	-3.895.222
Total Patrimonio	596.488.957
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	599.532.816



SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA

ESTADO RESULTADO DICIEMBRE 2023

INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	5.694.000
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	388.703
GASTOS GENERALES	-121.300
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-150.000
CORRECCION MONETARIA	14.627.604
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-24.334.229
RESULTADO DE EJERCICIO	-3.895.222