

[www.stadioitalianoclub.cl](http://www.stadioitalianoclub.cl)



# MEMORIA ANUAL 2023

STADIO ATLÉTICO  
ITALIANO

Unidad de Control de Gestión Instituciones Italianas di  
Concepción. Camino a Coronel Km. 13.5, Coronel

[circolo@enti-italiani.cl](mailto:circolo@enti-italiani.cl)

### A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2023, de la corporación Stadio Atlético Italiano, persona jurídica de derecho privado, concedida por Decreto Supremo N° 503, de fecha 30 de abril 1975. En forma previa a esta presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución “Es desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento del deporte y recreación en todas sus manifestaciones dirigido hacia la comunidad y preferentemente a los italianos residentes, a los descendientes de éstos o de otras nacionalidades, como también promover el mejoramiento deportivo y artístico, moral e intelectual, mediante el auspicio de cursos y conferencias, la creación y sostenimiento de bibliotecas, revistas deportivas especializadas, dirigido todo al desarrollo y fortalecimiento entre sus asociados de un espíritu de comunidad y solidaridad”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2023.



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

---

→	02	A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.
→	03	ÍNDICE
→	04 - 05	DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN <ul style="list-style-type: none"><li>• DIRECTORIO 2023</li><li>• ADMINISTRACIÓN</li><li>• SERVICIO Y ASESORIAS</li></ul>
→	06	DEL PATRIMONIO
→	07	COMPOSICIÓN DE SOCIOS
→	08	VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2023
→	09 - 10	BALANCE - ESTADO RESULTADO

---

## DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

### • DIRECTORIO 2023

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	SECRETARIO
COSME PIROZZI GONZALEZ	TESORERO
SPERSO PIO SALVATORI FONTI	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR

## • ADMINISTRACIÓN

EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA	GERENTE
FLAVIA FEDERICI	COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS
FERMÍN VALENCIA	JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

## • SERVICIO Y ASESORIAS

ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA	ASESORÍAS JURÍDICAS
ITAÚ	SERVICIOS BANCARIOS

## STADIO ATLÉTICO ITALIANO

### DEL PATRIMONIO

Como es de conocimiento de nuestros asociados, los principales activos de la Corporación, están constituidos por: 1.- Inmueble inscrito a fojas 557, número 583, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coronel, correspondiente al año 1983, singularizado en plano agregado al final de dicho registro bajo el N° 144, correspondiente a lotes que en él se singularizan, y 2.- Participación accionaria en la sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., que durante el ejercicio 2020, asciende a 1649 acciones, de acuerdo a Registros de la Superintendencia de Valores y Seguros.



# STADIO ATLÉTICO ITALIANO

## COMPOSICIÓN DE SOCIOS

A diciembre del 2023, la Corporación Stadio Atlético Italiano cuenta con un total de 129 socios.

- DE LA INCORPORACIÓN.

Para ser socio de la corporación Stadio Atlético Italiano, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

A diciembre del año 2023, la corporación registraba 129 socios activos

- NUEVOS SOCIOS

Durante el ejercicio 2023, se incorporó 1 nuevo socio.

- BAJA DE SOCIOS

Durante el ejercicio 2023 se dieron de baja 5 socios.

- SOCIOS HONORARIOS

Durante el ejercicio 2023 no hubo nombramiento de socios honorarios.

### VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2023

1. Durante el año 2023, hubo un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores funcionales. Las reuniones fueron presenciales y telemáticas.
2. Asimismo, los activos de la corporación, en especial, parcelas de Villa Italia, mantuvieron cierres perimetrales y posesión tranquila durante todo el ejercicio 2023. En este punto habría que señalar, que, en el mes de febrero la corporación vendió el LOTE C UNO, ubicado en el kilómetro trece coma cinco de la ruta ciento sesenta, sector Villa Italia, Coronel, de una superficie de dos mil cuarenta metros cuadrados, con lo cual, siguiendo el criterio acordado en esta materia, se rebajó, con el precio de venta, esto es, \$45.000.000, la deuda que Stadio Atlético tiene con Stadio Italiano di Concepción S.A., lo que se refleja en el Balance 2023.
3. El 17 de mayo del 2023, en segunda citación, la corporación realizó su asamblea ordinaria de socios, en los términos que ordenan los Estatutos de la institución, dando cuenta de la memoria y balance correspondiente al ejercicio 2022, recibiendo la aprobación de sus socios.

# STADIO ATLÉTICO ITALIANO

## BALANCE DICIEMBRE 2023

<b>ACTIVO</b>	
<b>Activo Circulante</b>	
DEUDORES POR VENTAS	9.460.000
DEUDORES VARIOS	1.681.513
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	26.244.111
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>37.385.624</b>
<b>Activo Fijo</b>	
TERRENOS	25.846.376
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>25.846.376</b>
<b>Otros Activos</b>	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	2.490.554.099
<b>Total Otros Activos</b>	<b>2.490.554.099</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.553.786.099</b>

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>Pasivos</b>	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	111.852.163
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	211.000
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P	1.378.290
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P	50.522.427
<b>Total Pasivos</b>	<b>163.963.880</b>
<b>Patrimonio</b>	
CAPITAL PAGADO	1.485.953.211
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	41.606.690
RESULTADO ACUMULADO	813.404.329
RESULTADO DEL EJERCICIO	48.857.989
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2.389.822.219</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.553.786.099</b>



# STADIO ATLÉTICO ITALIANO

## ESTADO RESULTADO DICIEMBRE 2023

DETALLE	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	5.694.000
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	4.334.488
OTROS INGRESOS	42.311.261
<b>Total Ingresos</b>	<b>52.339.749</b>
GASTOS GENERALES	-103.300
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-160.000
CORRECCION MONETARIA	-3.218.460
<b>Total Egresos</b>	<b>-3.481.760</b>
<b>RESULTADO DE EJERCICIO</b>	<b>48.857.989</b>