



MEMORIA ANUAL 2022

CENTRO ITALIANO DE
CONCEPCIÓN



A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2022, de la corporación Centro Italiano de concepción, persona jurídica de derecho privado, concedida por Decreto Supremo N° 3029, de fecha 22 de octubre 1964.

En forma previa a esta presentación, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución, es: “Relacionar y vincular a todos los italianos residentes en la VIII Región del Biobío y especialmente de la ciudad de Concepción y a sus descendientes y asociados, a fin de mancomunar sus esfuerzos para obtener un integral desarrollo social, cultural, deportivo y de ayuda mutua; así como el fomento y la difusión del idioma, la cultura italiana e integrar sus valores a la Comunidad Nacional”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2022.

CONTENIDO

Contenido

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.....	1
CONTENIDO	2
DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	3
DEL PATRIMONIO	3
COMPOSICIÓN DE SOCIOS	4
ACTIVIDADES DURANTE EL 2022.....	5
BALANCES DICIEMBRE 2022.....	6
ESTADO DE RESULTADO.....	7

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

1.1 DIRECTORIO 2022

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	SECRETARIO
COSME PIROZZI GONZALEZ	TESORERO
SPERSO PIO SALVATORI FONTI	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
MARCELO SAEZ SAEZ	DIRECTOR

1.2 ADMINISTRACIÓN

GERENTE	EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA
COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS	FLAVIA FEDERICI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FERMÍN VALENCIA

1.3 SERVICIO Y ASESORIAS

ASESORÍAS JURÍDICAS	ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA
SERVICIOS BANCARIOS	ITAÚ

DEL PATRIMONIO

Entre los activos de la Corporación, destacan los locales comerciales de Galería Italia, que desde su remodelación se han mantenido en óptimo estado de conservación.

Durante el ejercicio 2022, los locales comerciales de Galería Italia volvieron a funcionar en régimen normal de apertura y cierre y con sus rentas de arrendamiento pactadas en respectivos contratos.

Respecto de los locales comerciales operativos durante el ejercicio 2022, podemos señalar:

LOCAL	M2	Giro
1	60	Pizzería
5	32.34	Manicure
6	33.46	Boutique
7	32.34	Tabaquería
8	33.46	Ropa de bebé
9	32.34	Estampado de poleras
10-A	16.73	Barbería
10-B	16.73	Manicure
11	12.64	Peluquería
12	12.64	Peluquería
13		Venta de cuadros
14		Óptica

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

Registro de socios al 31 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre del año 2022, la corporación registra un total de 135 socios activos.

2.1 INCORPORACIÓN Y CUOTA

Para ser socio de la corporación, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

El referido criterio se ha mantenido durante años, agregándose una entrevista personal previa.

2.2 NUEVOS SOCIOS

Durante el ejercicio 2022 se incorporaron 5 nuevos socios, de acuerdo con el Registro de socios al 31 de diciembre de 2022. En este punto es importante hacer presente, que para la incorporación de nuevos socios se toma en consideración el porcentaje de socios italiano y de otras nacionalidades que exigen los estatutos.

2.3 BAJA DE SOCIOS

Durante el ejercicio 2022, no se produjeron ceses de la condición de socios.

2.4 SOCIOS HONORARIOS

Durante el ejercicio 2022 no se otorgó la condición de socio honorario.

ACTIVIDADES DURANTE EL 2022

Durante el año 2022, las actividades de la corporación volvieron a la normalidad a partir del 2º semestre, en virtud de las restricciones que aún se mantenían por la pandemia.

3.1 71º ANNIVERSARIO REPUBBLICA D'ITALIA

Debido a la pandemia, durante el ejercicio 2022 no se realizaron actividades presenciales, conmemorativas de la formación de la República Italiana.

3.2 HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2022, destacan como hechos relevantes, los siguientes:

- 1.- El directorio desarrollo sus actividades con regularidad. Sin perjuicio lo anterior, todas sus reuniones se hicieron de forma telemática.
- 2.- Con fecha 23 de junio del 2022, la corporación realizó su asamblea anual ordinaria, rindiendo cuenta el directorio del Balance y Memoria correspondiente al ejercicio 2021.

BALANCES DICIEMBRE 2022

ACTIVO	CENTRO ITALIANO DE CONCEPCION
Activo Circulante	
DISPONIBLE	89.512.493
DEUDORES POR VENTAS	12.309.166
DOCUMENTOS POR COBRAR	7.186.881
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	248.019.191
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.414.666
Total Activo Circulante	360.442.397
Activo Fijo	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - TERRENOS	648.678.654
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	25.467.842
OTROS ACTIVOS FIJOS	52.649.061
MENOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	- 282.645.847
DEPRECIACION ACUMULADA	- 235.468.482
Total Activo Fijo	208.681.228
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	438.468.480
INTANGIBLES	2.224.308
Total Otros Activos	440.692.788
TOTAL ACTIVOS	1.009.816.413
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P	186.815.132
CUENTAS POR PAGAR	40.056.512
DOCUMENTOS POR PAGAR	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	72.563.038
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P	
RETENCIONES	5.029.132
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	9.450.000
GARANTIAS	38.530.851
Total Pasivos	352.444.665
Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	594.423.648
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	
OTRAS RESERVAS	- 282.645.847
RESULTADO ACUMULADO	358.073.620
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 12.479.673
Total Patrimonio	657.371.748
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.009.816.413

ESTADO DE RESULTADO

DETALLE	CENTRO ITALIANO DE CONCEPCION
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	4.910.000
INGRESOS POR CUOTAS DE INCORPORACION	
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	11.721.229
INGRESOS POR ARRIENDOS	220.839.681
OTROS INGRESOS	2.049.800
Total Ingresos	239.520.710
Egresos	
COSTOS DE EXPLOTACION	
GASTOS DE OFICINA	- 5.935.608
REMUNERACIONES PERSONAL	- 68.847.483
HONORARIOS Y OTROS	- 3.784.464
GASTOS BASICOS	- 18.669.904
MANTENCIONES Y REPARACIONES	- 13.507.860
GASTOS GENERALES	- 4.698.693
VIAJES, ANIVERSARIOS Y OTROS - ARRIENDOS	- 43.391.713
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	- 65.730.145
GASTOS FINANCIEROS	- 7.305.192
CORRECCION MONETARIA	- 7.496.788
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	- 12.632.533
Total Egresos	- 252.000.383
Resultado del Ejercicio	- 12.479.673