

**MEMORIA
ANUAL
2022**

**SOCIEDAD ITALIANA DE
SOCORROS MTUOS
CONCORDIA**

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2022, de la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia, persona jurídica de derecho privado, concedida por decreto supremo N° 2452, de fecha 4 de septiembre de 1897.

En forma previa a la presentación de esta memoria, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución: “Es el socorro mutuo moral y material entre sus asociados y de las familias de estos, dirigido preferentemente a los italianos residentes y a los descendientes de italianos, mediante las prestaciones y beneficios de asistencia o ayuda necesarios, promoviéndose el espíritu de solidaridad entre sus integrantes.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2022.

CONTENIDO

Contenido

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS	1
CONTENIDO	2
DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	3
DEL PATRIMONIO	4
COMPOSICIÓN DE SOCIOS	6
VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2022	7
BALANCE DICIEMBRE 2022	8
ESTADO DE RESULTADO.....	9

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

1.1 DIRECTORIO 2022

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	TESORERO
COSME PIROZZI GONZALEZ	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR

1.2 ADMINISTRACIÓN

GERENTE	EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA
COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS	FLAVIA FEDERICI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FERMÍN VALENCIA

1.3 SERVICIO Y ASESORIAS

ASESORÍAS JURÍDICAS	ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA
SERVICIOS BANCARIOS	ITAÚ

DEL PATRIMONIO

En el patrimonio de la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia, destaca:

Segundo piso de Galería Italia, inmueble que se encuentra dado en comodato a la Corporación Centro Italiano de Concepción, según consta de escritura pública de comodato de fecha 2 de junio del año 2010 y que, en la actualidad, en el ejercicio de dicho comodato, la indicada corporación lo entregó en arrendamiento al Conservador de Bienes Raíces de Concepción, entidad que se ocupa de su estado de conservación.

Mausoleo inscrito bajo folio N° 89, Registro N° 2, del Cementerio General de Concepción, ubicado en calle Tomás Menchaca del mismo. Este activo, al año 2022, se encuentra en regular estado de conservación y en proceso de mejoras a concordar con las autoridades del Cementerio General.

A continuación, se adjunta copia escaneada, del registro de propiedad del Mausoleo, otorgada por el Cementerio General de Concepción

**CORPORACION SEMCO
CEMENTERIO GENERAL
CONCEPCION**

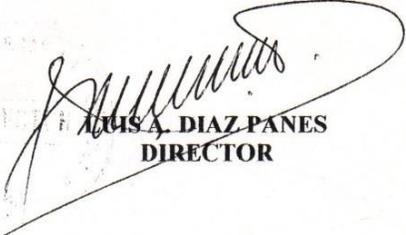
28

CERTIFICADO DE DOMINIO

El Cementerio General de Concepción, certifica que la **SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTOS CONCORDIA**, es propietaria de un terreno, ubicado en Calle Tomás Menchaca, entre J.M. Zañartu y Avenida Patricio Mulgrew, con una superficie de 7,30 metros de frente por 5,45 metros de fondo, que equivalen a 39,78 metros cuadrados; cuya destinación exclusiva es **MAUSOLEO**.

El dominio de dicho Mausoleo se encuentra inscrito en el Folio 89, Registro N° 2 de esta institución.

Según lo dispuesto en el **artículo 31 del Reglamento General de Cementerios**, los Mausoleos de Sociedades son aquellos que dan derecho a la sepultación de los restos mortales de sus miembros, cuyos nombres se encuentren inscritos en las listas que dichas sociedades deben enviar anualmente a la Dirección o Administración del Cementerio respectivo. Además, las sociedades tienen la obligación de comunicar toda modificación en las listas de socios, dentro del mes en que estas ocurran; no permitiéndose en los Mausoleos de que sean propietarios la sepultación de miembros con menos de seis meses de afiliación societaria.


**LUIS A. DIAZ PANES
DIRECTOR**

Concepción, agosto 25 de 1999.

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

A diciembre del 2022 la Corporación Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia cuenta con un total de 135 socios.

2.1 INCORPORACIÓN Y CUOTA

Para ser socio esta corporación, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

2.2 NUEVOS SOCIOS

Durante el ejercicio 2022 se incorporaron 0 nuevos socios

2.3 BAJA DE SOCIOS

Durante el ejercicio 2022 se dieron de baja a 0 socios

2.4 SOCIOS HONORARIOS

Durante el ejercicio 2022 no se han nombrado socios honorarios.

VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2022

Durante el ejercicio 2022, se observó un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la Corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores. Las reuniones se realizaron en forma telemática.

Asimismo, los activos de la corporación, en especial, Segundo Piso de la Galería Italia y El Mausoleo, se mantuvieron en posesión tranquila y generando rentabilidad fija estable.

El 23 de Junio del 2022, la corporación realizó su asamblea anual ordinaria, rindiendo cuenta el directorio del Balance y Memoria correspondiente al ejercicio 2021.

BALANCE DICIEMBRE 2022

ACTIVO	SOC. DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA
Activo Circulante	
DISPONIBLE	
DEUDORES POR VENTAS	9.414.000
DOCUMENTOS POR COBRAR	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	119.479.375
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	
Total Activo Circulante	128.893.375
Activo Fijo	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - TERRENOS	1.277.902.661
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	
OTROS ACTIVOS FIJOS	
MENOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	- 361.067.626
DEPRECIACION ACUMULADA	- 646.207.611
Total Activo Fijo	270.627.424
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	239.046.939
INTANGIBLES	
Total Otros Activos	239.046.939
TOTAL ACTIVOS	638.567.738
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P	
CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTOS POR PAGAR	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	2.599.559
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P	
RETENCIONES	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	285.000
GARANTIAS	
Total Pasivos	2.884.559
Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	1.472.676.897
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	42.509.324
OTRAS RESERVAS	- 361.067.626
RESULTADO ACUMULADO	- 474.346.369
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 44.089.047
Total Patrimonio	635.683.179
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	638.567.738

ESTADO DE RESULTADO

DETALLE	SOC. DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	4.910.000
INGRESOS POR CUOTAS DE INCORPORACION	
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	6.694.513
INGRESOS POR ARRIENDOS	
OTROS INGRESOS	
Total Ingresos	11.604.513
Egresos	
COSTOS DE EXPLOTACION	
GASTOS DE OFICINA	
REMUNERACIONES PERSONAL	
HONORARIOS Y OTROS	
GASTOS BASICOS	
MANTENCIONES Y REPARACIONES	
GASTOS GENERALES	- 308.897
VIAJES, ANIVERSARIOS Y OTROS - ARRIENDOS	
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	- 150.000
GASTOS FINANCIEROS	
CORRECCION MONETARIA	- 28.467.864
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	- 26.766.799
Total Egresos	- 55.693.560
Resultado del Ejercicio	- 44.089.047