

STADIO
ITALIANO
DI CONCEPCION



MEMORIA ANUAL

2022

STADIO ATLETICO
ITALIANO



A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2022, de la corporación Stadio Atlético Italiano, persona jurídica de derecho privado, concedida por Decreto Supremo N° 503, de fecha 30 de abril 1975.

En forma previa a esta presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución “Es desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento del deporte y recreación en todas sus manifestaciones dirigido hacia la comunidad y preferentemente a los italianos residentes, a los descendientes de éstos o de otras nacionalidades, como también promover el mejoramiento deportivo y artístico, moral e intelectual, mediante el auspicio de cursos y conferencias, la creación y sostenimiento de bibliotecas, revistas deportivas especializadas, dirigido todo al desarrollo y fortalecimiento entre sus asociados de un espíritu de comunidad y solidaridad”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2022.

CONTENIDO

Contenido

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.....	1
CONTENIDO.....	2
DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	3
DEL PATRIMONIO.....	4
COMPOSICIÓN DE SOCIOS	4
VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2022.....	5
BALANCE DICIEMBRE 2022	6
ESTADO RESULTADO	7

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

1.1 DIRECTORIO 2022

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	TESORERO
COSME PIROZZI GONZALEZ	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR

1.2 ADMINISTRACIÓN

GERENTE	EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA
COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS	FLAVIA FEDERICI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FERMÍN VALENCIA

1.3 SERVICIO Y ASESORIAS

ASESORÍAS JURÍDICAS	ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA
SERVICIOS BANCARIOS	ITAÚ

DEL PATRIMONIO

Como es de conocimiento de nuestros asociados, los principales activos de la Corporación, están constituidos por: 1.- Inmueble inscrito a fojas 557, número 583, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coronel, correspondiente al año 1983, singularizado en Plano agregado al final de dicho registro bajo el N° 144, correspondiente a lotes que en él se singularizan, y 2.- Participación accionaria en la sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., que durante el ejercicio 2020, asciende a 1649 acciones, de acuerdo a Registros de la Superintendencia de Valores y Seguros.

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

A diciembre del 2022, la Corporación Stadio Atlético Italiano cuenta con total de 135 socios.

2.1 INCORPORACIÓN

Para ser socio de la corporación Stadio Atlético Italiano, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

2.2 NUEVOS SOCIOS

Durante el ejercicio 2022, se incorporaron 5 nuevos.

2.3 BAJA DE SOCIOS

Durante el ejercicio 2022 no se observaron bajas de socios activos.

2.4 SOCIOS HONORARIOS

Durante el ejercicio 2022 no hubo nombramiento de socios honorarios.

VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2022

Durante el año 2022, hubo un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la Corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores funcionales. Por cierto y con motivo de la pandemia, las reuniones fueron desarrolladas de forma telemática.

Asimismo, los activos de la corporación, en especial, parcelas de villa Italia, mantuvieron cierres perimetrales y posesión tranquila durante todo el ejercicio 2022.

Con fecha 23 de Junio del 2022, la corporación realizó su asamblea anual ordinaria, rindiendo cuenta el directorio del Balance y Memoria correspondiente al ejercicio 2022; y eligiendo la asamblea un nuevo directorio.

BALANCE DICIEMBRE 2022

ACTIVO	STADIO ATLETICO ITALIANO
Activo Circulante	
DISPONIBLE	
DEUDORES POR VENTAS	8.073.000
DOCUMENTOS POR COBRAR	24.000.624
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	
Total Activo Circulante	32.073.624
Activo Fijo	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - TERRENOS	39.084.438
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	
OTROS ACTIVOS FIJOS	
MENOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	
DEPRECIACION ACUMULADA	
Total Activo Fijo	39.084.438
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	2.622.024.274
INTANGIBLES	
Total Otros Activos	2.622.024.274
TOTAL ACTIVOS	2.693.182.336
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P	
CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTOS POR PAGAR	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	111.608.863
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P	1.378.290
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P	92.303.967
RETENCIONES	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	285.000
GARANTIAS	
Total Pasivos	205.576.120
Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	1.568.804.018
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	105.109.869
OTRAS RESERVAS	
RESULTADO ACUMULADO	745.464.563
RESULTADO DEL EJERCICIO	68.227.766
Total Patrimonio	2.487.606.216
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.693.182.336

ESTADO RESULTADO

DETALLE	STADIO ATLETICO ITALIANO
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	4.910.000
INGRESOS POR CUOTAS DE INCORPORACION	
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	74.595.999
INGRESOS POR ARRIENDOS	
OTROS INGRESOS	
Total Ingresos	79.505.999
Egresos	
COSTOS DE EXPLOTACION	
GASTOS DE OFICINA	
REMUNERACIONES PERSONAL	
HONORARIOS Y OTROS	
GASTOS BASICOS	
MANTENCIONES Y REPARACIONES	
GASTOS GENERALES	
VIAJES, ANIVERSARIOS Y OTROS - ARRIENDOS	
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	- 449.079
GASTOS FINANCIEROS	
CORRECCION MONETARIA	- 10.829.154
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	
Total Egresos	- 11.278.233
Resultado del Ejercicio	68.227.766