

www.stadioitalianoclub.cl



MEMORIA ANUAL 2024

CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

Unidad de Control de Gestión Instituciones Italianas di
Concepción. Camino a Coronel Km. 13.5, Coronel

circolo@enti-italiani.cl

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2024, de la corporación Centro Italiano de concepción, persona jurídica de derecho privado, concedida por Decreto Supremo N° 3029, de fecha 22 de octubre 1964.

En forma previa a esta presentación, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución, es: “Relacionar y vincular a todos los italianos residentes en la Región del Biobío y especialmente de la ciudad de Concepción y a sus descendientes y asociados, a fin de mancomunar sus esfuerzos para obtener un integral desarrollo social, cultural, deportivo y de ayuda mutua; así como el fomento y la difusión del idioma, la cultura italiana e integrar sus valores a la Comunidad Nacional”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2024.



ÍNDICE DE CONTENIDOS



02

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.



03

ÍNDICE



04 - 05

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

- DIRECTORIO 2024
 - ADMINISTRACIÓN
 - SERVICIO Y ASESORÍA
-



06 - 07

DEL PATRIMONIO



08

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

- DE LA INCORPORACIÓN
 - NUEVOS SOCIOS
 - BAJA DE SOCIOS
 - SOCIOS HONORARIOS
-



09

ACTIVIDADES DURANTE EL 2024

- HECHOS RELEVANTES
-



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

- **DIRECTORIO 2024**

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	SECRETARIO
COSME PIROZZI GONZALEZ	TESORERO
SPERSO PIO SALVATORI FONTI	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

• ADMINISTRACIÓN

EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA	GERENTE
FLAVIA FEDERICI	COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS
FERMÍN VALENCIA	JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

• SERVICIO Y ASESORIAS

ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA	ASESORÍAS JURÍDICAS
ITAÚ	SERVICIOS BANCARIOS

DEL PATRIMONIO

Entre los activos de la corporación, destacan:

1.- El paquete accionario que la Corporación tiene en Stadio Italiano di Concepción S.A., que asciende a 259 acciones, lo que durante el ejercicio 2024 se mantuvo sin cambios.

2.- Los locales comerciales de Galería Italia, que desde su remodelación se han mantenido en óptimo estado de conservación.

Durante el ejercicio 2024, los locales comerciales de Galería Italia funcionaron en régimen normal de apertura y cierre y con sus rentas de arrendamiento pactadas en respectivos contratos.

Asimismo, se cuenta con un apoyo permanente de personal de aseo y control de ingreso y cierre de la galería.



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

Respecto de los locales comerciales operativos durante el ejercicio 2024, podemos señalar:

LOCAL	M2	GIRO
1	60	Pizzería
5	32.34	Manicure
6	33.46	Gestor inmobiliario
7	32.34	vacío
8	33.46	Óptica
9	32.34	Boutique
10 - A	16.73	Peluquería y Barbería
10 - B	16.73	Manicure
11	12.64	Peluquería
12	12.64	Peluquería
13	-	Peluquería y Barbería
14	-	Óptica

En este punto habría que señalar, que a diferencia de ejercicios anteriores, hubo un número significativo de arrendatarios que solicitaron poner término a sus contratos, incorporándose otros arrendatarios.

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

Registro de socios al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre del año 2024, la corporación registra un total de 128 socios activos.

- **DE LA INCORPORACIÓN.**

Para ser socio de la corporación, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

El referido criterio se ha mantenido durante años, agregándose una entrevista personal previa.

- **NUEVOS SOCIOS**

Durante el ejercicio 2024 no se incorporaron nuevos socios, de acuerdo con el Registro de socios al 31 de diciembre de 2024. En este punto es importante hacer presente, que para la incorporación de nuevos socios se toma en consideración el porcentaje de socios italiano y de otras nacionalidades que exigen los estatutos.

- **BAJA DE SOCIOS**

Durante el ejercicio 2024, se dio de baja a solo 1 socio.

- **SOCIOS HONORARIOS**

Durante el ejercicio 2024 no se otorgó la condición de socio honorario.

ACTIVIDADES DURANTE EL 2024

- 78° ANNIVERSARIO REPUBBLICA D'ITALIA

Durante el ejercicio 2024 la corporación - como ha sido tradicional - fue parte de todas las actividades conmemorativas de la formación de la República Italiana.

- HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2024, destacan como hechos relevantes, los siguientes:

- 1.El directorio desarrolló sus actividades con regularidad, con reuniones presenciales y telemáticas.
- 2.El 27 de junio del año 2024, en segunda citación, la corporación realizó su asamblea ordinaria de socios, en los términos que ordenan los Estatutos de la institución, dando cuenta de la memoria y balance correspondiente al ejercicio 2023, recibiendo la aprobación de sus socios.