

www.stadioitalianoclub.cl



MEMORIA ANUAL 2025

CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

Unidad de Control de Gestión Instituciones Italianas di
Concepción. Camino a Coronel Km. 13.5, Coronel

circolo@enti-italiani.cl

A NUESTROS DISTINGUIDOS ASOCIADOS.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2025, de la corporación Centro Italiano de concepción, persona jurídica de derecho privado, concedida por Decreto Supremo N° 3029, de fecha 22 de octubre 1964.

En forma previa a esta presentación, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución, es: “Relacionar y vincular a todos los italianos residentes en la Región del Biobío y especialmente de la ciudad de Concepción y a sus descendientes y asociados, a fin de mancomunar sus esfuerzos para obtener un integral desarrollo social, cultural, deportivo y de ayuda mutua; así como el fomento y la difusión del idioma, la cultura italiana e integrar sus valores a la Comunidad Nacional”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación, informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2025.



ÍNDICE DE CONTENIDOS



02

A NUESTROS DISTINGUIDOS DIRECTORES Y ASOCIADOS.



03

ÍNDICE



04 - 05

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

- DIRECTORIO 2025
 - ADMINISTRACIÓN
 - SERVICIO Y ASESORÍA
-



06 - 07

DEL PATRIMONIO



08

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

- DE LA INCORPORACIÓN
 - NUEVOS SOCIOS
 - BAJA DE SOCIOS
 - SOCIOS HONORARIOS
-



09

ACTIVIDADES DURANTE EL 2025

- HECHOS RELEVANTES
-



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

- **DIRECTORIO 2025**

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
GIGIO ISOLA OPPLIGER	SECRETARIO
COSME PIROZZI GONZALEZ	TESORERO
SPERSO PIO SALVATORI FONTI	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
JOAQUIN CORTES CAMPOS	DIRECTOR



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

• ADMINISTRACIÓN

EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA	GERENTE
FLAVIA FEDERICI	COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS
FERMÍN VALENCIA	JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

• SERVICIO Y ASESORAS

ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA	ASESORÍAS JURÍDICAS
ITAÚ	SERVICIOS BANCARIOS

DEL PATRIMONIO

Entre los activos de la corporación, destacan:

- 1.- Las acciones que la corporación tiene en Stadio Italiano di Concepción S.A., que ascienden a 259 acciones, lo que durante el ejercicio 2025 se mantuvo sin cambios.
- 2.- Los locales comerciales de Galería Italia, inscritos a fojas 2065 vuelta, bajo el número 1555 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción.
- 3.- Durante el ejercicio 2025, los locales comerciales de Galería Italia funcionaron en régimen normal de apertura y cierre y con sus rentas de arrendamiento pactadas en respectivos contratos. Asimismo, se cuenta con un apoyo permanente de personal de aseo y control de ingreso y cierre de la galería.



CENTRO ITALIANO DE CONCEPCIÓN

Locales comerciales operativos durante el ejercicio 2025:

LOCAL	M2	GIRO
1	60	Pizzería
5	32.34	Manicure
6	33.46	Gestor inmobiliario
7	32.34	Centro estética y belleza
8	33.46	Óptica
9	32.34	Boutique
10 - A	16.73	Peluquería y Barbería
10 - B	16.73	Manicure
11	12.64	Peluquería
12	12.64	Peluquería
13	-	Cafetería
14	-	Óptica
3 2° Piso		Conservador Bienes Raíces

COMPOSICIÓN DE SOCIOS

Registro de socios al 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre del año 2025, la corporación registra un total de 121 socios activos.

- DE LA INCORPORACIÓN.

Para ser socio de la corporación, se requiere presentar una carta de postulación y una de patrocinio por dos socios activos, la cual debe ser aprobada por la mayoría absoluta de los miembros del Directorio.

El referido criterio se ha mantenido durante años, agregándose una entrevista personal previa.

- NUEVOS SOCIOS

Durante el ejercicio 2025 no se incorporaron nuevos socios, de acuerdo con el Registro de socios al 31 de diciembre de 2025. En este punto es importante hacer presente, que para la incorporación de nuevos socios se toma en consideración el porcentaje de socios italiano y de otras nacionalidades que exigen los estatutos.

- BAJA DE SOCIOS

Durante el ejercicio 2025, se dieron de baja 4 socios.

- SOCIOS HONORARIOS

Durante el ejercicio 2025 no se otorgó la condición de socio honorario a ningún asociado

ACTIVIDADES DURANTE EL 2025

- 78° ANNIVERSARIO REPUBBLICA D'ITALIA

Durante el ejercicio 2025 la corporación - como ha sido tradicional - fue parte de todas las actividades conmemorativas de la formación de la República de Italia, que tuvieron lugar durante el mes de junio.

- HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2025, destacan como hechos relevantes, los siguientes:

- 1.El directorio desarrolló sus actividades con regularidad, en reuniones presenciales y telemáticas.
- 2.El 10 de junio del año 2025, en segunda citación, la corporación realizó su asamblea ordinaria de socios, en los términos que ordenan los Estatutos de la institución, dando cuenta de la memoria y balance correspondiente al ejercicio 2024, recibiendo la aprobación de sus socios.
- 3.Es importante hacer presente, que el contrato de arrendamiento correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Concepción, prontamente llegará a su término, en razón de la entrada en vigencia de la ley 21.772 que modifica el Sistema Registral y Notarial Chileno, de lo cual se deja constancia, en atención a la importancia que representa este ingreso mensual para la Corporación.

El directorio.