

**Corporación Stadio Italiano di Concepcion**  
**Club de Deportes, Estadios y Piscina**  
 Camino a Coronel Km. 13,5  
 Coronel  
 Concepción  
 65.106.820-7

**Balance**  
**DICIEMBRE 2025**

<b>ACTIVO</b>	
<b>Activo Circulante</b>	
DISPONIBLE	62,896,479
DEUDORES POR VENTAS	520,603,374
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR	349,685,627
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	38,350,069
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>971,535,549</b>
<b>Activo Fijo</b>	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	6,259,274
MAQUINAS Y EQUIPOS	65,354,151
OTROS ACTIVOS FIJOS	67,798,074
DEPRECIACION ACUMULADA	-29,435,467
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>109,976,032</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,081,511,581</b>

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>Pasivos</b>	
CUENTAS POR PAGAR	94,651,629
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	504,063,435
RETENCIONES	163,824,919
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	226,527,616
<b>Total Pasivos</b>	<b>989,067,599</b>
<b>Patrimonio</b>	
PERDIDA ACUMULADA	27,416,231
RESULTADO DEL EJERCICIO	65,027,751
<b>Total Patrimonio</b>	<b>92,443,982</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1,081,511,581</b>

Corporación Stadio Italiano di Concepcion  
 Club de Deportes, Estadios y Piscina  
 Camino a Coronel Km. 13,5  
 Coronel  
 Concepción  
 65.106.820-7

**Estado de Resultado**  
**DICIEMBRE 2025**

<b>DETALLE</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>Monto</b>
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	119,167,300
INGRESOS POR CUOTAS DE INCORPORACION	9,850,549
INGRESOS POR ARRIENDOS	250,593,963
INGRESOS POR ARRIENDO CAMPOS DEPORTIVOS	60,996,943
INGRESOS POR ARRIENDO CENTRO ITALIANO	51,617,840
OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACION	70,389,004
<b>Total Ingresos de Explotación</b>	<b>562,615,599</b>
<b>Costos de Explotación</b>	<b>-108,246,495</b>
<b>Margen de Explotación</b>	<b>454,369,104</b>

<b>Egresos</b>	<b>Monto</b>
GASTOS DE OFICINA	-10,881,913
REMUNERACIONES PERSONAL	-211,010,623
HONORARIOS Y OTROS	-68,338,665
GASTOS BASICOS	-24,410,118
MANTENCIONES Y REPARACIONES	-49,131,214
GASTOS GENERALES	-7,331,447
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-16,737,320
CORRECCION MONETARIA	486,287
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-1,986,340
<b>Total Egresos</b>	<b>-389,341,353</b>

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>65,027,751</b>
--------------------------------	-------------------