

Centro Italiano de Concepción
 Arrendamiento de Locales Comerciales y Club Social
 Km. 13,5 Camino a Coronel
 Coronel
 Concepción
 70.331.500-3

Balance
Diciembre/2025

ACTIVO	
Activo Circulante	
DISPONIBLE	5,950,670
DEUDORES POR VENTAS	21,370,120
DOCUMENTOS POR COBRAR	14,161,474
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	151,869,373
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	2,347,210
Total Activo Circulante	195,698,847
Activo Fijo	
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	589,966,809
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	27,494,799
OTROS ACTIVOS FIJOS	59,676,686
MENOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-295,325,912
DEPRECIACION ACUMULADA	-269,453,986
Total Activo Fijo	112,358,396
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	229,939,543
INTANGIBLES	2,029,951
Total Otros Activos	231,969,494
TOTAL ACTIVOS	540,026,737

PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P	7,774,201
CUENTAS POR PAGAR	36,138,785
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	42,336,351
RETENCIONES	5,010,220
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	196,400
GARANTIAS DE ARRIENDOS	47,585,494
Total Pasivos	139,041,451

Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	588,946,430
OTRAS RESERVAS	-295,325,912
RESULTADO ACUMULADO	165,387,838
RESULTADO DEL EJERCICIO	-58,023,070
Total Patrimonio	400,985,286
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	
	540,026,737

Centro Italiano de Concepción
Arrendamiento de Locales Comerciales y Club Social
Km. 13,5 Camino a Coronel
Coronel
Concepción
70.331.500-3

Estado de Resultado
Diciembre/2025

DETALLE	
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	5,949,500
INGRESOS POR ARRIENDOS	278,255,515
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	5,404,265
OTROS INGRESOS	4,515,000
Total Ingresos	294,124,280
Egresos	
GASTOS DE OFICINA	-1,092,946
REMUNERACIONES PERSONAL	-92,933,703
HONORARIOS Y OTROS	-2,049,846
GASTOS BASICOS	-26,910,119
MANTENCIONES Y REPARACIONES	-14,698,806
GASTOS GENERALES	-5,006,194
ARRIENDO STADIO ITALIANO	-51,617,840
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-145,301,969
GASTOS FINANCIEROS	-1,893,499
CORRECCION MONETARIA	863,467
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-11,505,895
Total Egresos	-352,147,350
Resultado del Ejercicio	-58,023,070